

## **A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI**

pro stavbu

### **Oprava bytu Dejvická 34, dveře č.9, Praha 6**

Investor:

**Městská část PRAHA 6**

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

## **ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu podlahových krytin, opravu omítek, výměnu rozvodů ZTI, nové UT, výměnu dveří do koupelny a spíže a rozvodů elektro. Světla výška místností bude zachována, pouze v koupelně a na WC se provede sádrokartonový podhled.

## **BOURACÍ PRÁCE**

Odstraní se vlysová podlaha včetně prkenného záklopu a polštářů na chodbě, v kuchyni, v ložnici a obývacím pokoji. V kuchyni se navíc odstraní ještě dřevotřísková deska, položená na podlaze. Demontují se všechny zařizovací předměty a rozvody ZTI. Demontují se svítidla a rozvody elektro. Odstraní se keramický obklad v koupelně a v kuchyni. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropěch vyfrézovány drážky. Vybourají se dveře do koupelny a do spíže. Vybourá se příčka v koupelně. Rozeberou se kachlová kamna.

## **PŘÍČKY**

Otvor po stávajících vybouraných dveřích do koupelny se zazdí. Zazdí se okna v koupelně a na WC mimo okna na schodiště.

## **OMÍTKY**

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Sklotkaninou budou přetažena napojení nového zdiva na původní. Provedou se omítky pod nové obklady v koupelně a na WC, po otlučených obkladech v kuchyni a zazděných otvorech. Nad obkladem v koupelně a na WC bude provedena štuková omítka. Ostatní plochy stropů, stěn a příček budou potaženy štukem.

## **SÁDROKARTONY**

Stoupačky ZTI budou obloženy SDK s revizními dvířky. V koupelně a na WC se provede SDK podhled.

## **PLYNOINSTALACE**

Prodlouží se rozvod z chodby ke kotli v koupelně.

## **IZOLACE PROTI VODĚ**

Na podlaze koupelny se provede stěrková izolace se soklem 10cm. V místě sprchového koutu a vany bude provedena svislá stěrková izolace do výšky 2,2m. V napojení vodorovné izolace na soklík a ve svislých rozích ve sprchovém koutu a u vany bude nalepena systémová dilatační pružná páska.

## **UT**

Bude namontován nový závěsný kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem TV. Provede se nový rozvod UT z měděných trubek v podlaze a namontují se nové radiátory na chodbě, v kuchyni, ložnici a obývacím pokoji. V koupelně se namontuje mezi dveřmi a sprchovým koutem topný žebřík. Kachlová kamna v obývacím pokoji budou demontována.

## **ZTI**

Po demontáži původních rozvodů budou provedeny nové rozvody ZTI v kuchyni a koupelně a na WC. Bude namontována původní kombi mísa WC, v koupelně umyvadlo, vana a sprchový kout s odpadním žlabem. V kuchyni bude provedena příprava pro dřež, pračku a myčku nádobí.

## **ELEKTROINSTALACE**

Provede se nový přívod do bytu od elektroměru. V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Vymění se bytová rozvodnice. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro pračku, myčku a 2x zásuvku na lince. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Do kuchyně se provede přívod pro elektrický sporák. V obývacím pokoji, kuchyni a ložnici budou osazeny zásuvky STA. V koupelně se provede samostatný přívod pro kotel.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Na WC a v koupelně se namontují ventilátory.

## **TESAŘSKÉ KONSTRUKCE**

Na chodbě, v ložnici, obývacím pokoji a v kuchyni se provede nová podlahová podkladní konstrukce z 2 x OSB desek tl. 18mm na keramzitem vyrovnaný stávající násyp.

## **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Na oknech budou seřízena kování. Do koupelny a do spíže bude osazena nová zárubeň s dveřmi. Všechny vnitřní dveře budou natřeny. Na všech vnitřních dveřích bude repasováno kování a doplní se kartáčové těsnící lišty. Vstupní bytové dveře se repasují.

## **PODLAHY Z DLAŽDIC**

V koupelně a na WC bude na vyrovnávací potěr položena keramická dlažba do disperzního lepidla.

## **KERAMICKÝ OBKLAD**

Nový obklad disperzním lepidlem se provede na v koupelně do výšky 2,1m, t.j.do výšky zárubní, na WC do výšky 1,5m Budou provedeny ukončovací a rohové lišty. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

## **PODLAHY POVLAKOVÉ**

Nová vinylová podlaha bude položena na chodbě, v kuchyni, obývacím pokoji a ložnici na vrstvu z vyrovnávací stěrky. Nalepí se nové dřevěné soklíky.

## **NÁTĚRY, MALBY**

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně a vnitřní dveře budou natřeny. Nátěr se provede i na okně na WC. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou před prováděním maleb zakryty.

## **ÚKLID**

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem.

## **VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hluchost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

## **ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **ZÁVĚR**

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

## **B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR**

V Praze dne 26.7.2023

Ing. Ladislav Konečný

